

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bytem:

Číslo účtu pro platby:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bytem (trvalé bydliště):

Číslo OP:

(dále jen „Nájemce“)

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky č., nacházející se v NP budovy na adrese (dále jen „Byt“).
2. Pronajímatel přenechává Nájemci Byt k užívání za účelem zajištění bytových potřeb Nájemce (a členů jeho domácnosti). Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli sjednané nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Bytu (služby).

III. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou**, a to od do

IV. NÁJEMNÉ A INFLAČNÍ DOLOŽKA

1. Smluvní nájemné je stanoveno dohodou ve výši **Kč** měsíčně.
2. **Inflační doložka:** Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku, jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel písemně oznámí Nájemci novou výši nájemného nejpozději 30 dnů před splatností zvýšeného nájemného.

3. Nájemné je splatné měsíčně pozadu/předem, a to nejpozději do dne příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet Pronajímatele uvedený v čl. I.

V. SLUŽBY A ENERGIE

1. Vedle nájemného se Nájemce zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním Bytu (vodné, stočné, teplo, úklid spol. prostor atd.) ve výši Kč měsíčně.
2. Skutečná spotřeba služeb bude vyúčtována Pronajímatelem jednou ročně na základě obdržení vyúčtování od dodavatelů, a to nejpozději do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.
3. Smluvní strany se dohodly, že odběr elektřiny a plynu bude přepsán přímo na Nájemce.

VI. JISTOTA (KAUCE)

1. Nájemce se zavazuje při podpisu této smlouvy složit Pronajímateli peněžitou jistotu ve výši Kč.
2. Tato jistota slouží k zajištění pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci (např. dlužné nájemné, poškození vybavení). Po skončení nájmu a předání bytu bez závad bude jistota vrácena Nájemci.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že v Bytě platí zákaz kouření a zákaz chovu zvířat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (volitelné).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V

dne

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce